

INVERSIÓN

Explorador Andrés 2-14

|                           |              |
|---------------------------|--------------|
| Precio inmueble           | 220.000 €    |
| Notaria                   | 600 €        |
| Registro                  | 200 €        |
| ITP                       | 22.000 €     |
| Servicio LIVE4INVEST      | 4.990 €      |
|                           |              |
| Impuesto basuras (anual)  | - €          |
| IBI                       | 100 €        |
| Comunidad (mes)           | 15 €         |
| Comunidad (Anual)         | 180 €        |
|                           |              |
| Reforma                   | - €          |
| Mobiliario                | - €          |
|                           |              |
| Porcentaje cubierto       | 80%          |
| Financiacion              | 198.232,00 € |
| Interes fijo              | 2,00%        |
| Interes variable          | 1,00%        |
| Euribor                   | -0,10%       |
| Resultante variable       | 0,90%        |
| Años                      | 30           |
|                           |              |
| Total aportación          | 49.558 €     |
| Cuota hipoteca            | 733 €        |
|                           |              |
| Renta alquiler habitacion | 250 €        |
| Numero de habitaciones    | 4            |
| Renta alquiler piso       | 1.000 €      |
| Meses alquilado al año    | 12           |
| Renta anual               | 12.000 €     |
|                           |              |
| Beneficio anual bruto     | 3.208 €      |
| Beneficio anual neto      | 2.928 €      |

INVEST

Rentabilidad anual bruta 6,47%

Rentabilidad anual neta 5,91%

Tipo de interés

Fijo