

Precio inmueble	260.000 €
Notaria	600 €
Registro	250 €
ITP	26.000 €
Servicio LIVE4INVEST	6.990 €
Impuesto basuras (anual)	- €
IBI	200 €
Comunidad (mes)	40 €
Comunidad (Anual)	480 €
Reforma	
Mobiliario	
Porcentaje cubierto	80%
Financiación	235.072,00 €
Interes fijo	4,00%
Interes variable	1,00%
Euribor	-0,10%
Resultante variable	0,90%
Años	30
Total aportación	58.768 €
Cuota hipoteca	1.122 €
Renta alquiler habitacion	270 €
Numero de habitaciones	6
Renta alquiler piso	1.620 €
Meses alquilado al año	12
Renta anual	19.440 €
Beneficio anual bruto	5.973 €
Beneficio anual neto	5.293 €

Rentabilidades

Rentabilidad anual bruta 10,16%

Rentabilidad anual neta 9,01%

Tipo de interés

Fijo

Precio inmueble	260.000 €
Notaria	600 €
Registro	250 €
ITP	26.000 €
Servicio LIVE4INVEST	6.990 €
Impuesto basuras (anual)	- €
IBI	200 €
Comunidad (mes)	40 €
Comunidad (Anual)	480 €
Reforma	
Mobiliario	
Porcentaje cubierto	0%
Financiación	- €
Interes fijo	4,00%
Interes variable	1,00%
Euribor	-0,10%
Resultante variable	0,90%
Años	30
Total aportación	293.840 €
Cuota hipoteca	- €
Renta alquiler habitacion	270 €
Numero de habitaciones	6
Renta alquiler piso	1.620 €
Meses alquilado al año	12
Renta anual	19.440 €
Beneficio anual bruto	19.440 €
Beneficio anual neto	18.760 €

Rentabilidades

Rentabilidad anual bruta	6,62%
Rentabilidad anual neta	6,38%

Tipo de interés

Fijo